

Distinction vaudoise de Patrimoine suisse.
Edition 2026: appel à candidature

Inventaire du patrimoine bâti des constructions de la Grande Cariçaie

Cudrefin VD

Introduction

Le joyau naturel que représente le territoire de La Grande Cariçaie est devenu un lieu où convergent les enjeux de notre société. Un débat d'intérêts s'articule autour de ces rives, où les intentions de conserver la Nature visent à mettre en œuvre la destruction d'un patrimoine unique.

Cette volonté des plus louables, appuyées par la crise environnementale que nous traversons, polarise les enjeux de la gestion du territoire entre législateurs et usagers.

Alors que l'urbanisation de villes et la densification continuent à modifier le territoire suisse, les organisations de protection de la Nature mènent des stratégies d'intervention qui excluent la participation des communautés d'usagers. C'est en partie la situation sur la rive sud du Lac de Neuchâtel où les mesures de protection privent les riverains de prendre part aux mesures de protection sur le site intercantonal de la Grande Cariçaie.

Au cœur de ce conflit, des constructions de structures élémentaires de refuges, d'abris, qui constituent un ensemble bâti unique à l'équilibre avec les éléments et la Nature, qui ont été remarquablement conservées dans leur état d'origine par les circonstances, constitué un patrimoine unique d'Architecture vernaculaire.

Chronologie

La région suisse des trois Lacs est un espace singulier de transition entre les paysages des Alpes et du Jura.

Cette situation offre des conditions environnementales remarquables. Les populations humaines ont occupé la région depuis le néolithique (- 5'000 av-JC) avec l'essor de la civilisation palafittique, caractérisée par ses constructions d'habitat sur pilotis.

Le village de Cudrefin témoigne d'importants vestiges le long des grèves, elle fut une station lacustre des âges de la pierre et du bronze, à environ 3'000 ans avant Jésus-Christ.

Les travaux successifs des corrections des eaux entrepris entre le 18es. 19es. ont permis d'assainir la région et favoriser son développement. En 1913, la ligne de bateaux à vapeur entre Yverdon et Bienne est créée.

Dès 1930, les premières concessions sont attribuées, par les communes de Portalban et Cudrefin, à une population venue des cantons riverains, pour bâtir de petites structures de villégiatures.

A l'après-guerre, les sociétés connaissent une importante transformation économique et culturelle.

La redistribution des richesses permet à une part de la population d'opérer un changement social et culturel. Un nouvel usage du territoire se développe. On découvre progressivement la société des loisirs.

L'évolution des techniques, le développement industriel, révolutionnent la production et les transports. La qualité des eaux des lacs s'améliore et offre des conditions adaptées un l'essor de la culture balnéaire.

Plusieurs familles obtiennent les autorisations d'implanter des constructions privées sur la rive sud du Lac de Neuchâtel, sur les sites de la commune fribourgeoise de de Portalban.

L'un des ensembles bâtis le plus remarquable se trouve en particulier dans le secteur de Trouville au Sud de Cudrefin, sur le territoire du canton de Vaud. Parallèlement, la première réserve ornithologique est créée à Cheyres dès 1942, puis dans les années soixante les sites de Champmartin et Cudrefin.

Les différents biotopes des rives sud du Lac sont reconnus à l'échelle nationale et inscrit à l'inventaire fédéral des paysages, monument et sites IFP.

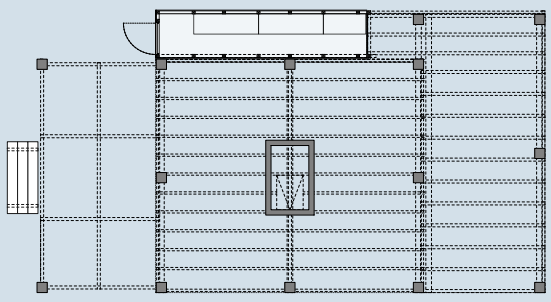
Jusqu'aux années septantes le développement des rives est croissant, l'aménagement des zones portuaires et le développement des résidences secondaires exercent une pression croissante sur la Réserve.

En 1982, un Plan directeur de la Rive sud du lac de Neuchâtel est ratifié par les cantons de Vaud et Fribourg pour la protection de ces zones naturelles, cinq ordonnances de protection fédérales entrent en vigueur de 1983 à 1996 afin de protéger les paysages, les marais, les biotopes, la faune et la flore. Dès lors la situation de constructions en place fera l'objet en 2007 d'une conciliation des « Contrats nature » qui seront ensuite dénoncés par les associations de protection de la nature.

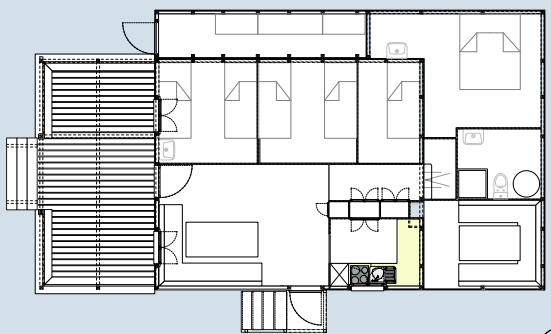
Le processus de conservation des biotopes se poursuit à la suite des inventaires réalisées par les différentes études environnementales jusqu'à la mise en application des ordonnances et la création de la réserve de la Grande Cariçaie en 2010.

Malgré les pétitions, les plans d'aménagement qui se succèdent écartent toute reconnaissance de ce patrimoine.

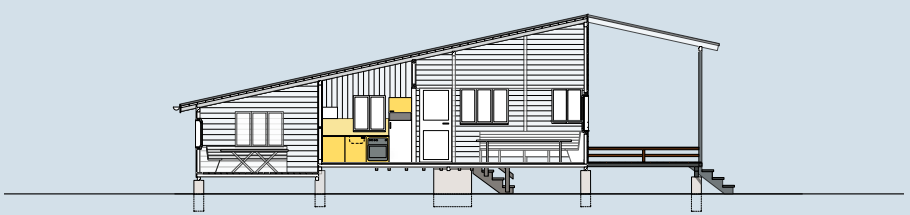
Depuis 2020 la situation est suspendue au soutien du Conseil d'État vaudois en faveur de la prolongation des accords des plans d'aménagement de 1997.



plan fondations



plan étage

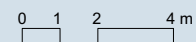
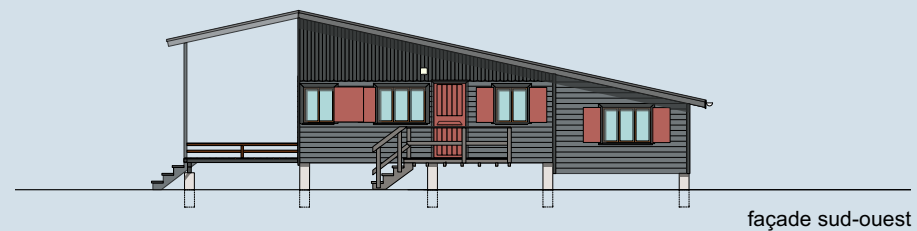
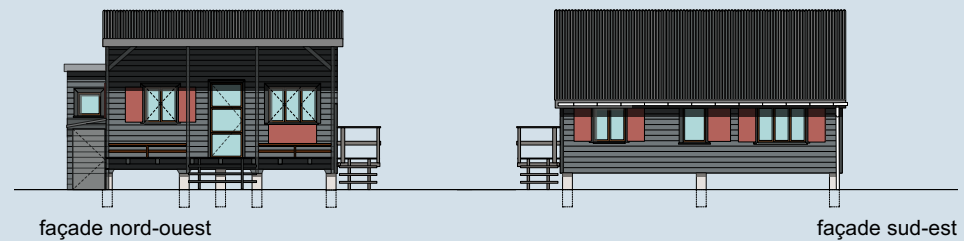
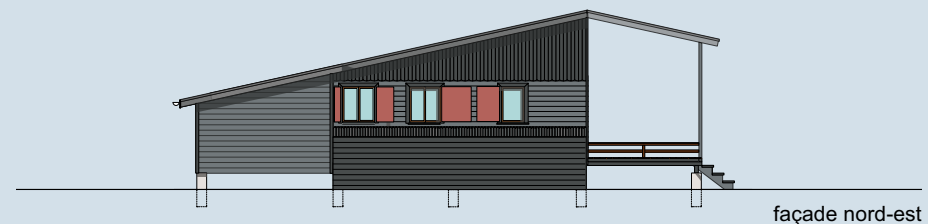


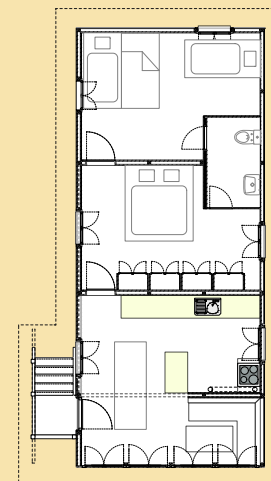
coupe longitudinale



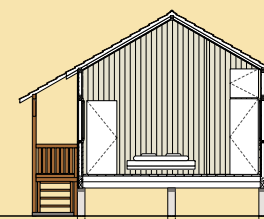


Inventaire du patrimoine bâti des constructions de la grande Carîçale





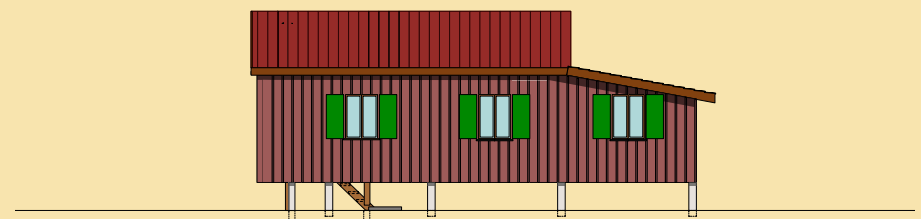
plan étage



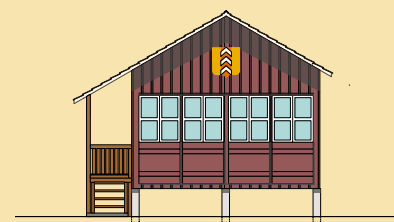
coupe transversale



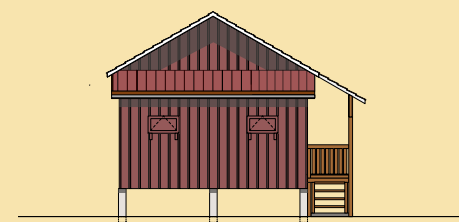
Inventaire du patrimoine bâti des constructions de la grande Caricaie



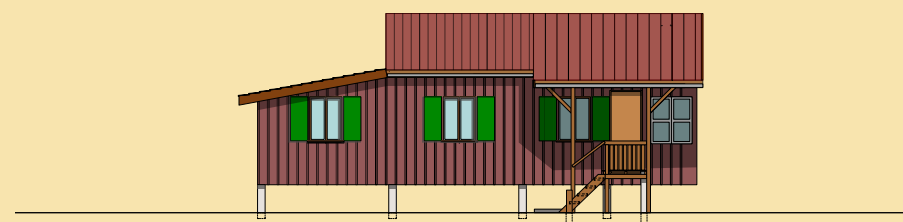
façade ouest



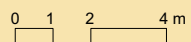
façade nord



façade sud

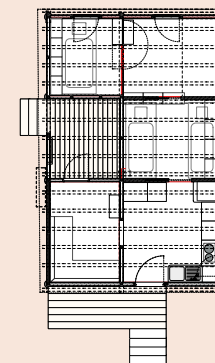


façade est

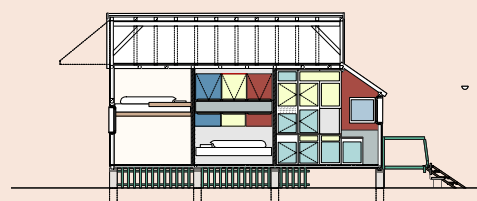




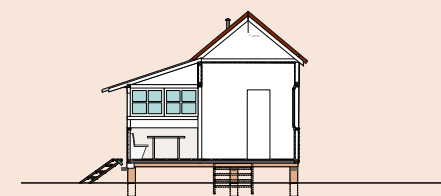
Inventaire du patrimoine bâti des constructions de la grande Cariçaie



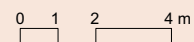
plan étage



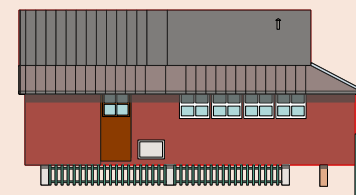
coupe longitudinale



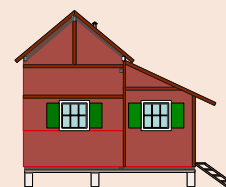
coupe transversale



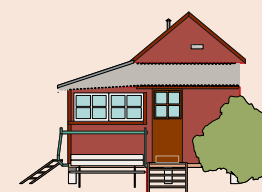
Commune de Cudrefin | VD | parcelle Nr.°1058a | Chalet Studer



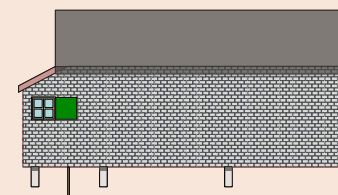
façade est



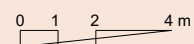
façade sud

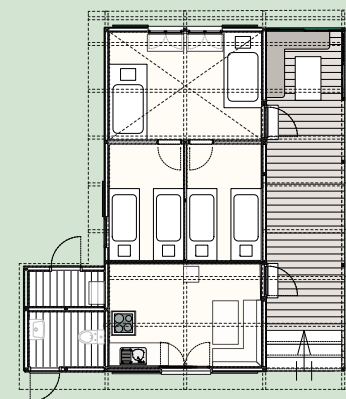


façade nord

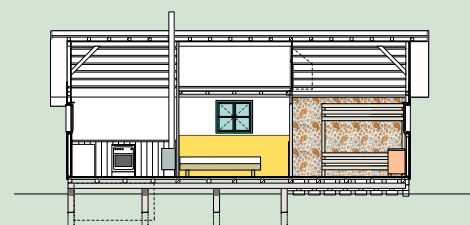


façade ouest





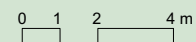
plan étage



coupe longitudinale

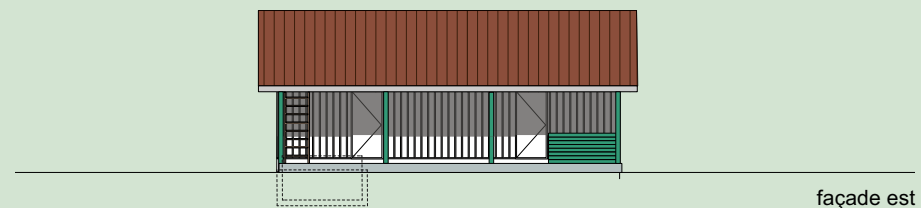


coupe transversale

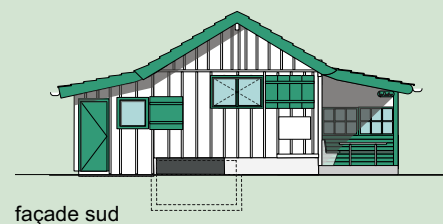




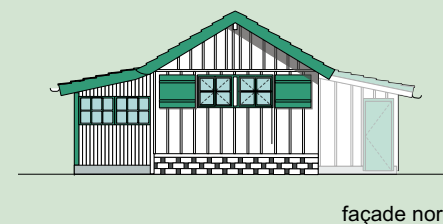
Inventaire du patrimoine bâti des constructions de la grande Carrière



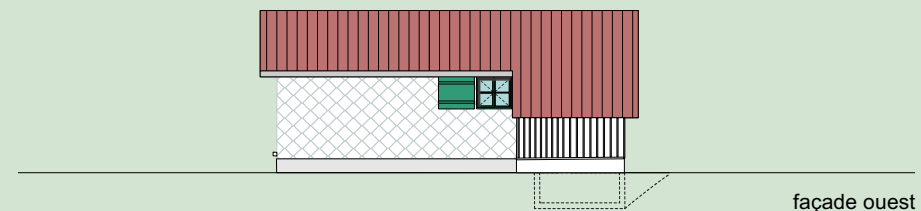
façade est



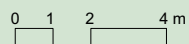
façade sud



façade nord

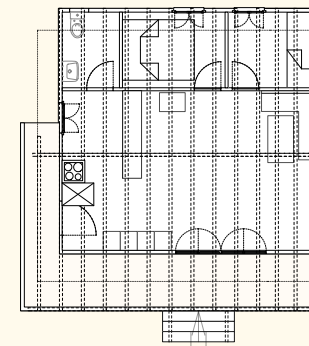


façade ouest

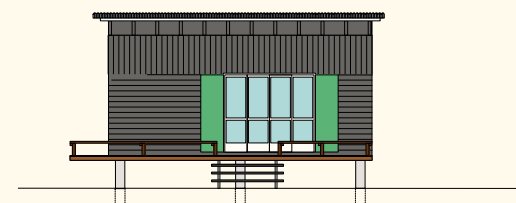




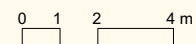
Inventaire du patrimoine bâti des constructions de la grande Caricaie



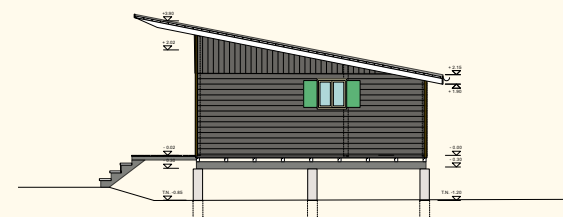
plan étage



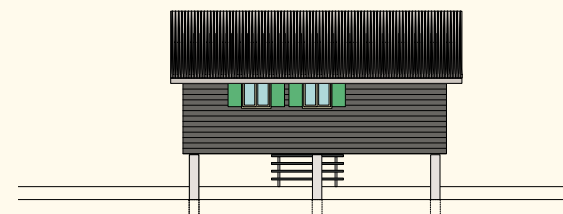
coupe transversale



Commune de Cudrefin | VD | parcelle Nr.°567| Chalet Cattin-Wuillemin 10

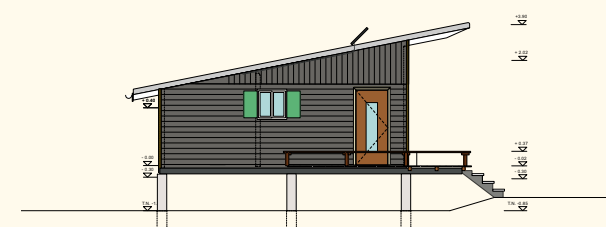


façade est

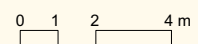


façade sud

façade nord

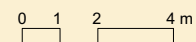
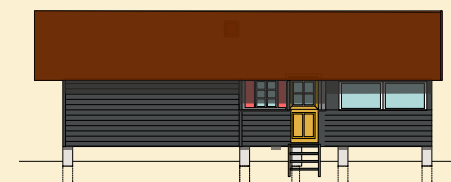
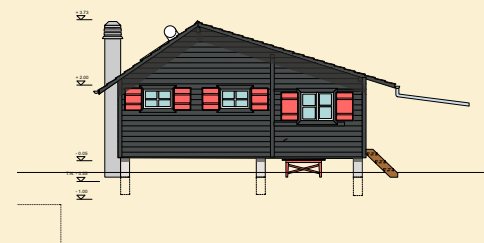
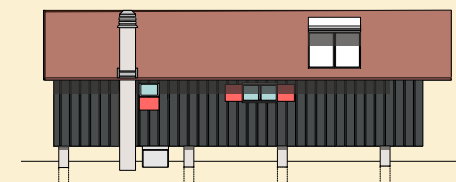


façade ouest

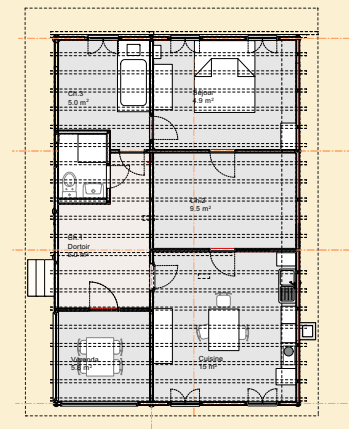




Inventaire du patrimoine bâti des constructions de la grande Cariçaie

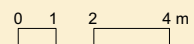
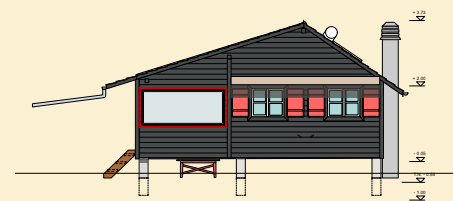


Commune de Cudrefin | VD | parcelle Nr.°440| Chalet Berthoud 10



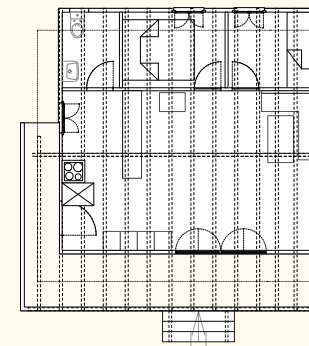
plan étage

façade sud

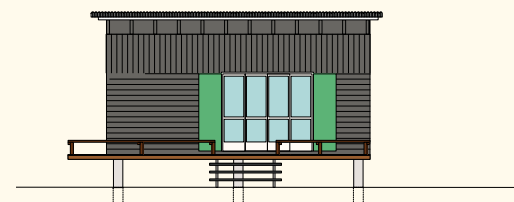




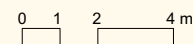
Inventaire du patrimoine bâti des constructions de la grande Carîçaie



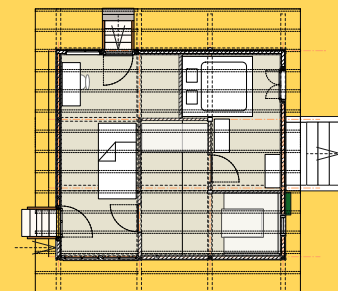
plan étage



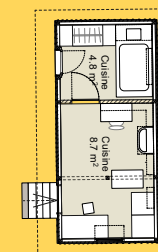
coupe transversale



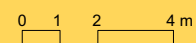
Commune de Cudrefin | VD | parcelle Nr.°1045| Chalet Cattin-Sandoz 10



plan étage



façade sud

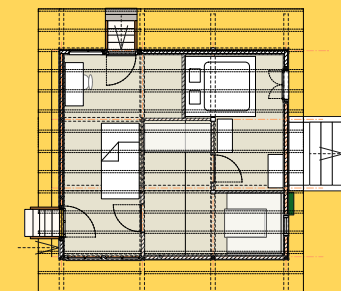




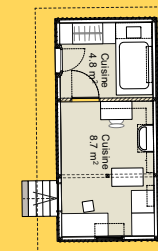
Inventaire du patrimoine bâti des constructions de la grande Cariçaie

0 1 2 4 m

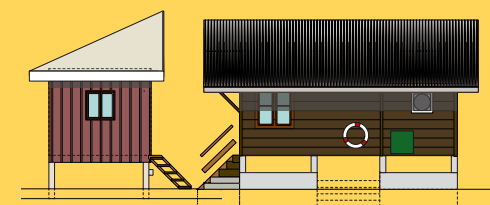
Commune de Cudrefin | VD | parcelle Nr.°10145a-b Chalet Sandoz11



façade sud



plan étage



- chalets relevés
- chalets en cours d'être relevés

